

1. Identifikační údaje

1.1. *Identifikační údaje stavby*

Název stavby: Opatření pro zpřístupnění pozemků v KoPÚ Hluboká u Skutče
Místo stavby: k.ú. Hluboká u Skutče
Kraj: Pardubický
Obec: Hluboká u Skutče

1.2. *Identifikační údaje zadavatele*

**Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro
Pardubický kraj, Pobočka Chrudim**

Zastoupený: Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového
úřadu pro Pardubický kraj
Ing. Ivou Bosákovou, pověřeným vedením Pobočky Chrudim
Adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
IČ/DIČ: 01312774/CZ01312774

1.3. *Identifikační údaje zpracovatele*

GEOVAP, spol. s r.o.

Zastoupen: Ing. Pavlem Cimplem, jednatelem společnosti
V technických záležitostech
je oprávněn jednat: Ing. Jiří Fencel
Adresa: Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Bankovní spojení: Citibank Pardubice
Číslo účtu: 2020870109/2600
IČ/DIČ: 15049248/CZ15049248

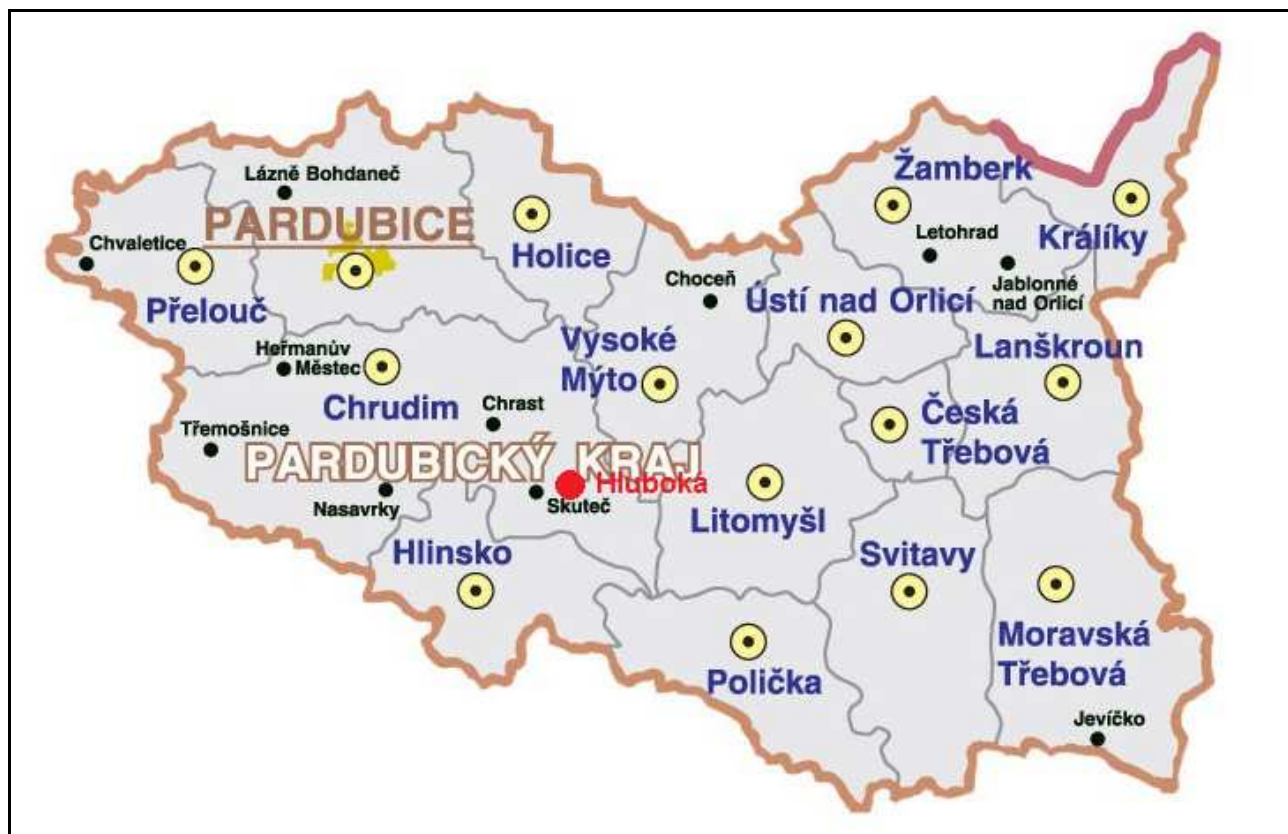
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 234.

2. Charakteristika území navrhovaných staveb

Obec Hluboká se nachází na východě okresu Chrudim, uvnitř trojúhelníku mezi městy Skuteč, Luže a Proseč. Hluboká je vzdálena 7 km východně od Skutče, 7 km severozápadně od Proseče a 7 km jihovýchodně od Luže. Katastrální území Hluboká u Skutče sousedí na severu s k.ú. Doly, na východě s k.ú. Střítež u Skutče, na západě s k.ú. Hněvětice a na jihu s k.ú. Perálec.

Obec má tradiční převážně zemědělský charakter. První zmínky jsou již z 12. století. Zástavba obce vznikla v kotlině při silnici a po jihovýchodním a severozápadním návrší nad silnicí a dnes je venkovským sídlem s převažující obytnou funkcí, organizačně pak samostatnou obcí s vlastním obecním úřadem.

Lokalizace zájmového území v Pardubickém kraji



Dopravní napojení obce umožňuje silnice III/30532 Luže - Hluboká - Perálec, a silnice III/30533 vedoucí z Hluboké do místní části Střítež. Stávající kostra místních komunikací je navázána na průtah státní silnice. Současná síť polních cest vyhovuje velkoplošnému zemědělskému hospodaření ZD Zderaz. Z hlediska splnění podmínky KoPÚ, a to zajištění přístupu na jednotlivé pozemky soukromých vlastníků, bude nutné některé cesty doplnit.

Jako nedostatečně přístupné se jeví pozemky v lokalitě V Lhotkách a část k.ú. Doly na severu území a některé pozemky v lokalitě Na čtvrtích. V lokalitě Na čtvrtích požaduje Obec Hluboká obnovu historické cesty, která by vycházela ze silnice III/30532 v místě současného sjezdu na pole a vedla k cestě C11, konkrétně k místu napojení C12 tak, aby vyloučila zemědělskou dopravu mimo zastavěné území Hluboké a osady Březiny.

Povrch cest, které zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky, je vesměs nevyhovující (vyjma C2 a C16), většinou řešen kolejovou úpravou (štěrk, suť), s minimálním nebo žádným odvodněním krytu i podloží.

Území obce Hluboká je součástí geomorfologického podcelku Loučenské tabule. Má charakter pahorkatiny. Geologické podloží území obce je tvořeno křídovými sedimenty reprezentovanými vápnitými slínovci a pískovci. Údolí Hlubočického potoka je vyplněné písčito-jílovými nivními sedimenty. V zájmovém území se vyskytují převážně středně hluboké až hluboké půdy. Převládají půdy středně skeletovité. Z hlediska půdního typu mají v řešeném území největší zastoupení kambizemě (hnědé půdy).

Zájmové území se nachází na poměrně rozsáhlé plošině mírně klesající k severu, prudké zalesněné svahy spadají do údolí Novohradky a Krounky v sousedních k.ú. či k intravilánu obce Hluboká, jejíž zástavba se nachází v úzké kotlině. K.ú. Hluboká u Skutče má protáhlý charakter v severojižní orientaci. Zemědělská půda v okolí zástavby je vně lemována lesními komplexy, které se svažují do sousedních k.ú. Převládá orná půda. Z hlediska zemědělské výroby náleží zájmové území do bramborářské výrobní oblasti – mezi hlavní pěstované plodiny patří brambory, pšenice, ječmen, žito, oves, tritikale, řepka, mák, len, hrách, jetel luční a kukuřice na siláž. Hlavním hospodařícím subjektem v řešeném území je ZD Zderaz zajišťující jak rostlinnou, tak i živočišnou výrobu.

Lesní pozemky jsou mimo obvod KoPÚ. V obvodu KoPÚ je řešena část k.ú. Doly (cca 2,5 ha), která na severozápadě tvoří spolu s k.ú. Hluboká u Skutče uzavřený celek zemědělské půdy.

Obec leží 462 m nad hladinou moře. Nejnižší místo katastrálního území je na louce pod Bezkoutím (403 m), naopak nejvyšší nad peráleckou strání za Březinským lesem (504 m).

Velká část území leží v povodí Novohradky, která protéká severovýchodně od řešeného území. V obci pramení Hlubočický potok. Je levostranným přítokem Novohradky. Řešeným územím protéká v severovýchodní části k.ú. Hluboká u Skutče. Hlubočický potok je jediným tokem nacházejícím se v obvodu KoPÚ. Menší část při západním a severním

okraji zájmového území náleží do povodí Krounky. Krounka obtéká dotčené území západně ve směru jih-sever. Jižní okraje území patří do povodí Martinického potoka, který protéká v sousedním k.ú. Perálec a je pravostranným přítokem Krounky.

Území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

3. Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace jsou opatření pro zpřístupnění pozemků – polní cesty C10, C12, C14, C15, C17, C20, C22, C23 a C27 navržené v rámci plánu společných zařízení při KoPÚ Hluboká u Skutče.

4. Účel navrhovaných staveb a jejich zdůvodnění

Návrh opatření pro zpřístupnění pozemků je součástí plánu společných zařízení vytvořeného v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hluboká u Skutče.

Účelem opatření pro zpřístupnění pozemků je vytvořit síť polních cest, která navazuje na stávající silniční komunikace a umožňuje racionální hospodaření. Primární funkcí sítě polních cest je zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků. Dalšími funkcemi je protierozní opatření, kdy polní cesty dělí dlouhé svahy a jejich odvodňovací příkopy zachytávají přívalové srážky, dále slouží k rekreačním a turistickým účelům a zlepšují prostupnost krajiny.

5. Výchozí podklady pro návrh staveb

Základním podkladem pro situační a výškové řešení stavby je zaměřený stav zájmového území v souřadnicovém systému S-JTSK s výškopisným obsahem ve výškovém systému Balt po vyrovnání.

Návrh plánu společných zařízení se řídí platnou legislativou (viz. *Plán společných zařízení* kap. 1.1 *Výchozí podklady pro návrh plánu společných zařízení*). Základními podklady pro návrh cestní sítě byly:

Základní podklady

- Katastrální mapa digitalizovaná (KMD) – Hluboká u Skutče, Doly
- Soubor popisných informací ve formátu *.vfk
- Ortofotomapy

- Základní mapa ČR 1:10000 (ZABAGED)
- Mapa bonitovaných půdně ekologických jednotek – BPEJ (*.dgn)
- Polohopis, výškopis řešeného území (GEOVAP, 2014-2015)
- Vyjádření dotčených orgánů a organizací

Projektové dokumentace zpracované v řešeném území

- ÚP Hluboká - návrh (Ing. arch. Dušan Vršek, 10/2014)
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (aurs, spol. s r.o., 2010)
- KoPÚ Hluboká u Skutče - Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu – RSS (GEOVAP, 06/2015)
- Generel lokálního ÚSES, Chrudim (Agroprojekce Litomyšl, 01/1997)

Zákony a metodické návody

- Metodický návod k provádění pozemkových úprav (MZe-ÚPÚ, č.j. 10747/2010-13300, 2010)
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (Praha 2012)
- Česká technická norma ČSN 73 6109 *Projektování polních cest*
- Česká technická norma ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic*
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- TP-Změna č.2: Katalog vozovek polních cest, Technické podmínky (MZe – Ústřední pozemkový úřad, 2011)

6. Zásady návrhu

Při návrhu polních cest byly brány v úvahu místní poměry, charakter území a vhodné začlenění do krajiny při dodržení kritéria vlastního provozu i vnějších vztahů. Navržené trasy cest zajišťují plynulou a bezproblémovou jízdu danou návrhovou rychlostí. Návrhové prvky cest odpovídají uvedeným technickým normám a jsou voleny tak, aby zajišťovaly co nejlepší provozní podmínky, aniž by docházelo k nepřiměřenému zvyšování stavebních nákladů. Dokumentace technického řešení PSZ slouží k vymezení dostatečného záboru půdy pro polní cesty při návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ. Dokumentace technického řešení PSZ není určena pro použití v dalších projektových stupních stavebního řízení.

7. Základní charakteristika staveb a jejich rozdělení na stavební objekty

Opatření pro zpřístupnění pozemků se skládají z polních cest, objektů na polních cestách (mostky, propustky, hospodářské sjezdy) a z opatření k odvodnění tělesa cesty.

Polní cesty se dělí - dle návrhové kategorie na:

- hlavní polní cesty
- vedlejší polní cesty
- doplňkové polní cesty

- dle povrchu na:

- asfaltový
- štěrkový
- travnatý

Těleso polní cesty je vždy odvodněno jednostranným příčným sklonem vozovky a odvodňovacím příkopem nebo drenáží.

Základní charakteristika staveb je uvedena v následující tabulce. Většina cest řešených v rámci DTR vedou v trase (celé nebo z převážné části) stávajících polních cest.

Ozn.	Kategorie dle ČSN 73 6109	Délka [m]	Kryt	Propustky žlaby	Způsob odvodnění	Hosp. sjezdy	Výhybny, obřatiště	Ozelenění	Dotčená zařízení, ochranná pásma (OP)	Doplňující informace	N/R/S
C10	vedlejší 3,5/20	167	šterkový		Příčný sklon vozovky, drenáž			Ne	elektro VN	Stávající nezpevněná cesta, přístupová cesta k zem. pozemkům a k nemovitostem v intravilánu, napojení na cestu v intravilánu (p.č. 634/1)	R
C12	hlavní 4,5/30	693	asfaltová	Nový P4	Příčný sklon vozovky, zasakovací příkop, drenáž		V7	Ne	O2, elektro VN	Stávající zpevněná cesta do zemědělského střediska, frekventovaná hlavní cesta soustřeďuje zemědělskou dopravu	R
C14	vedlejší 3,5/20	460	asfaltový 3+2*0,25	Nový P2	Příčný sklon vozovky, příkop, drenáž			Ne	OP silnice III.třídy	Stávající cesta k nemovitostem na jižním okraji intravilánu, končí u soukromého pozemku v obvodu KoPÚ	R
C15	vedlejší 3,5/20	212	šterkový		Příčný sklon vozovky, drenáž			Podél lesa	OP lesa	Vyježděná nezpevněná cesta podél lesa slouží jako přístup k lesním pozemkům	R
C17	vedlejší 3,5/20	158	asfaltový 3+2*0,25		Příčný sklon vozovky, drenáž			Podél lesa	OP lesa, vodovod, elektro VN, O2	Stávající nezpevněná cesta k obydlené nemovitosti a zemědělským pozemkům	R
C20	hlavní 4,0/30	1549	šterkový	Příčný žlab	Příčný sklon vozovky, drenáž		V2,V3,V4	Podél lesa	elektro VN, OP lesa, OP silnice III.třídy, meliorace	Stávající nezpevněná cesta podél lesa; frekventovaná cesta z hlediska zemědělského užívání, obhospodařování lesních pozemků a turistiky	R
C22	hlavní 4,0/30	237	šterkový		Příčný sklon vozovky, drenáž			Podél lesa	OP lesa	Stávající nezpevněná cesta do Perálce; možnost propojení Hluboká – Perálec mimo silnice po dokončení KoPÚ v dotčených k.ú.	R
C23	hlavní 4,5/30	940	asfaltový	Nový P6, příčný žlab	Příčný sklon vozovky, drenáž		V5,V6	Část trasy podél lesa	OP silnice III.třídy, OP lesa, elektro VN, vodovod, meliorace	Nová polní cesta. Cesta soustředí zemědělskou dopravu mimo intravilán obce, navazuje na cestu C12 do zem. střediska, zároveň slouží k přístupu k lesním pozemkům	N
C27	hlavní 4,0/30	506	asfaltový	Nový P7, příčný žlab	Příčný sklon vozovky, zasakovací příkop, drenáž		V8	Ne	elektro VN, OP silnice III.třídy	Nová cesta propojující C12 se silnicí III.třídy, trasa vedena podél zastavitelného území dle ÚP	N

Vysvětlivky: *...N – nová cesta, R – cesta určená k celkové rekonstrukci

8. Údaje o souladu s ÚPD

Navržená opatření pro zpřístupnění pozemků respektují Zásady územního rozvoje Pardubického kraje a jsou v souladu s návrhem ÚP Hluboká.

Dalším podkladem je KoPÚ Hluboká u Skutče - Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu (GEOVAP, 06/2015).